

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WAIb-IV.6740.1.227.2024.MB

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 875/24
o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę

Na podstawie art. 163 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 tj.); w związku z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 682 tj.), po rozpatrzeniu wniosku Pani Dagmary Adamy - Kołodziejkiej, pełnomocniczki Gminy Miasto Szczecin z siedzibą przy placu Armii Krajowej 1 w Szczecinie, złożonego w Wydziale Architektury i Budownictwa, Urzędu Miasta Szczecin dnia 29.10.2024 r., w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę,

zmienia się
decyzję Nr 662/24 z dnia 09.09.2024 r.
o pozwoleniu na budowę obejmujące:

budynek biurowo – szatniowego wraz z zadaszonymi trybunami i urządzeniami budowlanymi na terenie obiektu sportowego „Skolwin” przy ul. Stołczyńskiej 104, na terenie części działki nr 1/6 (obecnie działka 1/40 i 1/41) i części działki nr 1/22 i 1/27 oraz na terenie działki nr 1/7, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26 z obrębu 3052 w Szczecinie.

w następujący sposób:

zatwierdza się zmiany wprowadzone do projektu zagospodarowania terenu w związku z przebudową istniejącego boiska piłkarskiego w zakresie budowy masztów oświetleniowych oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania boiska, w tym zbiornik na wodę odzyskiwaną z odwodnienia boiska i stacja transformatorowa z agregatem prądowórczym

projektant – mgr inż. arch. Robert Dawidowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 50/Sz/2000, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0008.

z zachowaniem warunków określonych w decyzji podstawowej oraz dodatkowo określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

1. Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 lit. a oraz z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001 r.).

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedłożył projekt zagospodarowania terenu, sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W dniu 12.08.2024 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: WOŚe-VII.6220.1.23.2024.MM dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku biurowo-szatniowego z zagospodarowaniem terenu na terenie obiektu sportowego Skolwin przy ul. Stołczyńskiej 104 w Szczecinie”.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXVIII/818/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 kwietnia 2021 r., w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 3” w Szczecinie.

Na podstawie art. 35 ustawy – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wymogami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu.

Zatwierdzenie projektu nie zwalnia projektanta z przewidzianej w ustawie - Prawo budowlane, szerokiej odpowiedzialności za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Joanna Diąg
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Szczecin, Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin – do rąk pełnomocnika Pani Dagmary Adamy-Kołodziejkiej, MD-POLSKA Sp. z o.o., ul. Kazimierska 1/13, 71-043 Szczecin.
2. Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji, ul. Szafera 7, 71-245 Szczecin.
3. Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie, ul. Ku Słońcu 125 A, 71-080 Szczecin.
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin.
5. BPPM, ul. Szymanowskiego 2, 71-416 Szczecin.
6. WAiB a/a.